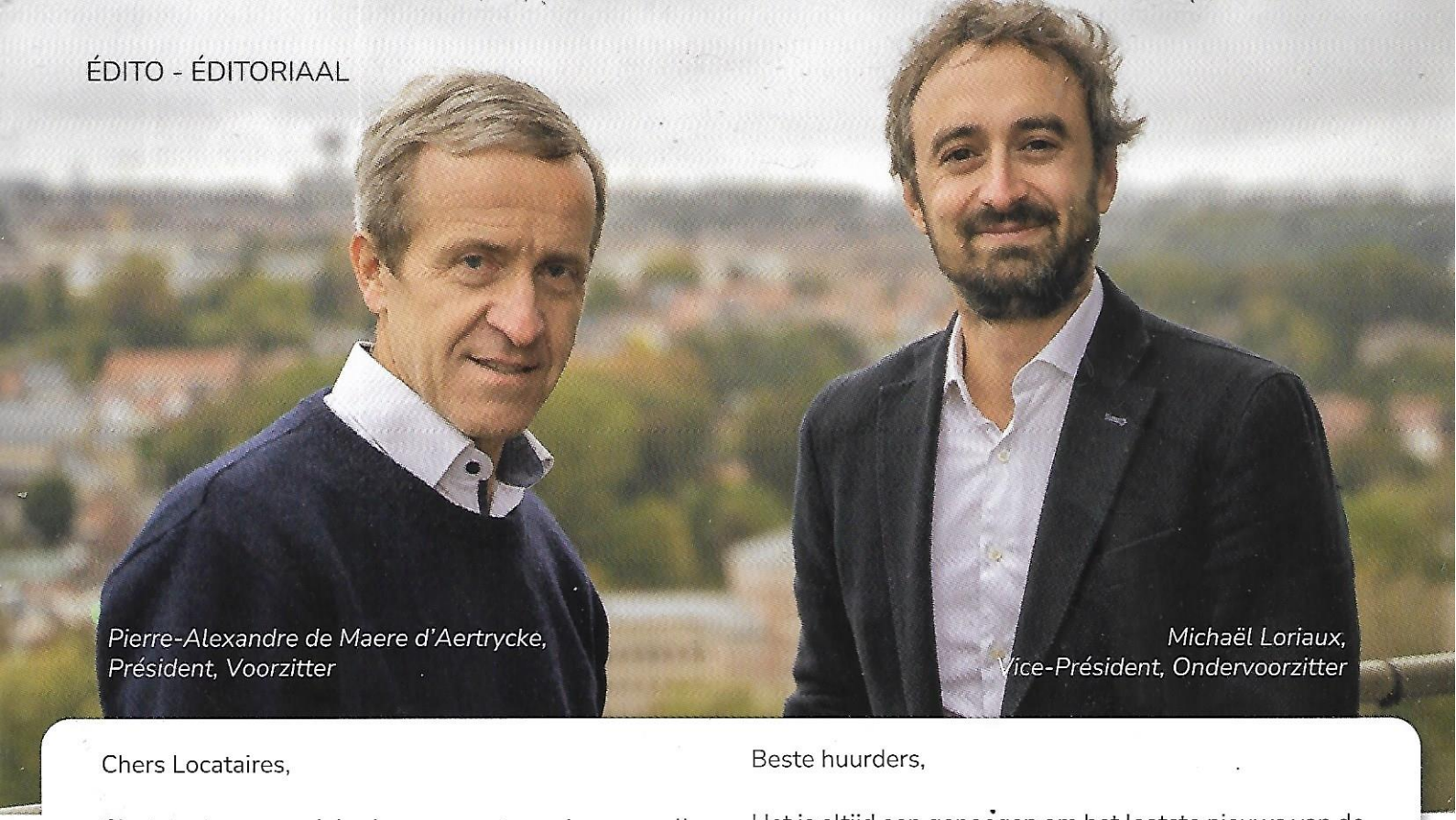

*Pierre-Alexandre de Maere d'Aertrycke, Président, Voorzitter*

*Michaël Loriaux, Vice-Président, Ondervoorzitter*

Chers Locataires,

C'est toujours une joie de vous partager les nouvelles de ce qui se vit à l'Habitation Moderne. L'année 2023 se termine bientôt, le Domus nous permet de vous faire part de quelques belles réalisations ou de bons moments vécus.

C'est aussi l'occasion d'accueillir un nouveau collaborateur et de remercier celles qui nous quittent après s'être dévouées, avoir mis leurs talents et leurs qualités humaines et professionnelles au service de tous les habitants de l'Habitation Moderne.

Parmi elles, Aurélie Mélard, notre Vice-Présidente, qui a déménagé et que beaucoup parmi vous connaissent parce qu'elle habitait près de chez vous ou parce que vous l'avez rencontrée lors de réunions de locataires, au cours d'une fête de quartier, à la soirée Domus, ou parce qu'elle prenait à cœur votre situation personnelle. Sa sensibilité, son don d'écoute l'ont tournée plus particulièrement vers plusieurs d'entre vous.

Michaël Loriaux, nouveau visage à l'Habitation Moderne, reprend la fonction de Vice-Président. Nous le félicitons d'emblée d'avoir accepté cet engagement et cette responsabilité. C'est d'ailleurs depuis quelque temps déjà, en tant qu'administrateur, qu'il assume avec un grand professionalisme le suivi des dossiers sociaux, des rénovations sur tous les sites, de la bonne tenue des comptes.

Tous ensemble, continuons de susciter et de vivre de belles initiatives conviviales, de quartiers, entre voisins, dans ce merveilleux cadre de Woluwe-Saint-Lambert !

Beste huurders,

Het is altijd een genoegen om het laatste nieuws van de Moderne Woning met jullie te delen. Nu het jaar 2023 ten einde loopt, geeft de Domus ons de gelegenheid om u te vertellen over de mooie dingen die we hebben bereikt en de goede tijden die we hebben gehad.

Het is ook een gelegenheid om een nieuw personeelslid te verwelkomen en degenen te bedanken die ons gaan verlaten nadat ze zichzelf, hun talenten en hun menselijke en professionele kwaliteiten hebben ingezet voor alle bewoners van de Moderne Woning

Onder hen is Aurélie Mélard, onze ondervoorzitter, die is verhuisd en die velen van u kennen omdat ze bij u in de buurt woonde of omdat u haar hebt ontmoet op huurdersvergaderingen, op een buurtfeest, op de Domus-avond of omdat ze uw persoonlijke situatie ter harte nam.

Michaël Loriaux, een nieuw gezicht bij de Moderne Woning, heeft de functie van ondervoorzitter overgenomen. Wij feliciteren hem met het aanvaarden van deze verbintenis en verantwoordelijkheid. Als administrateur volgt hij al geruime tijd met veel professionalisme de sociale problematiek, de renovaties op alle sites en houdt hij de boekhouding in orde.

Laten we samen doorgaan en mooie gezzllige initiatieven creëren en beleven, in de wijken, tussen buren, in deze prachtige omgeving van Sint-Lambrechts-Woluwe!

Chers locataires,

C'est avec joie et honneur que je me présente aujourd'hui brièvement. Je m'appelle Michaël Loriaux, j'ai 37 ans et je suis habitant de Woluwe-Saint-Lambert depuis près de 10 ans. J'ai le plaisir et le privilège d'occuper la fonction de Vice-Président de l'Habitation Moderne depuis le 27 septembre dernier.

J'ai rejoint notre société de logements en tant que membre du Conseil d'Administration en 2015, ce qui m'a donné l'opportunité de mieux comprendre les défis et les enjeux auxquels nous sommes confrontés en matière de logement social en Région bruxelloise.
Pendant près de 10 ans, j'ai également exercé le métier d'avocat. Je dispose donc d'une excellente expérience dans le domaine juridique et des compétences en résolution des conflits.

Depuis les élections communales d'octobre 2018, j'exerce également le mandat de conseiller communal et de chef de groupe de la liste du bourgmestre au conseil communal de Woluwe-Saint-Lambert.
Enfin, je suis actuellement secrétaire politique au Parlement fédéral, où je travaille quotidiennement sur les enjeux politiques qui impactent l'ensemble de la population.

En dehors de ma vie professionnelle, je suis également l'heureux papa d'un petit garçon de 3 ans qui me comble de joie. Je comprends donc parfaitement l'importance du logement en tant que pilier fondamental de la vie familiale.

Mes trois grandes priorités sont :

## 1. Qualité des logements et bien-être

Le personnel de Habitation Moderne travaille sans relâche pour garantir que les locataires de l'Habitation Moderne vivent dans des logements de qualité, sûrs et adaptés à leurs besoins. Ce travail sera bien évidemment poursuivi. Il est indispensable que chaque locataire se sente chez lui, en sécurité et soutenu dans son bien-être.

## 2. Protection des espaces verts et de convivialité

Chacun de nous a le droit de vivre dans un environnement sain et de qualité. Créer et protéger des espaces verts accueillants tout en favorisant le sentiment de convivialité entre locataires améliore inévitablement la qualité de vie des habitants et contribue à renforcer la cohésion sociale.

## 3. Sécurité

La sécurité des locataires et des logements est une priorité absolue. Une sécurisation adaptée, en collaboration avec les autorités locales, est nécessaire pour assurer un environnement sûr et apaisant pour tous.

Ces trois grands axes forment un triangle avec au centre, les locataires. L'Habitation Moderne est votre société de logements sociaux, il est donc indispensable que vous soyez au cœur de nos préoccupations et réalisations futures. Je suis impatient de travailler en étroite collaboration avec vous pour atteindre tous ces objectifs. N'hésitez donc jamais à me contacter pour discuter de vos préoccupations, de vos idées ou de vos suggestions (mloriaux@hmw.be ou GSM : 0477/64.30.50).

Cordialement,

Michaël Loriaux Vice-Président, l'Habitation Moderne