

# A l'occasion de l'entrée en fonction de notre nouveau Directeur général, Benoît Mairy, toute l'équipe de direction a le plaisir de se présenter à vous.

Une équipe dynamique et soudée qui partage un même projet : la bonne gouvernance de l'Habitation Moderne. Une équipe qui a un objectif commun : la qualité de vie des locataires dans le cadre du bien vivre ensemble.



### Benoît Mairy – Directeur général

Je détermine les moyens de répondre à la stratégie fixée par le conseil d'administration. Je pilote la mise en œuvre des projets de la société en tenant compte des enjeux internes et externes ainsi que des ressources internes de l'Habitation Moderne. Je suis le garant de la planification et de la parfaite gestion des opérations de notre société. J'accomplis ma mission dans le respect de la politique locale définie par la commune de Woluwe-Saint-Lambert, de la politique générale de la Région de Bruxelles-Capitale et de la législation y compris le respect du contrat de gestion.

Je veille au bien-être de tous les locataires de l'Habitation Moderne dans tous les aspects de la vie de la société : politique d'investissement, service technique de proximité, accompagnement locatif et

social, activités collectives. Je veille également au bien-être et à la sécurité des travailleurs et

leur procure un cadre de fonctionnement adapté aux besoins de la société.

**Il me tient particulièrement à coeur, dans l'exercice de ma nouvelle fonction, que tous les collaborateurs de l'Habitation Moderne partagent cette attention portée au bien-être des locataires, dans leur travail comme à chaque fois qu'ils sont en contact avec eux.**

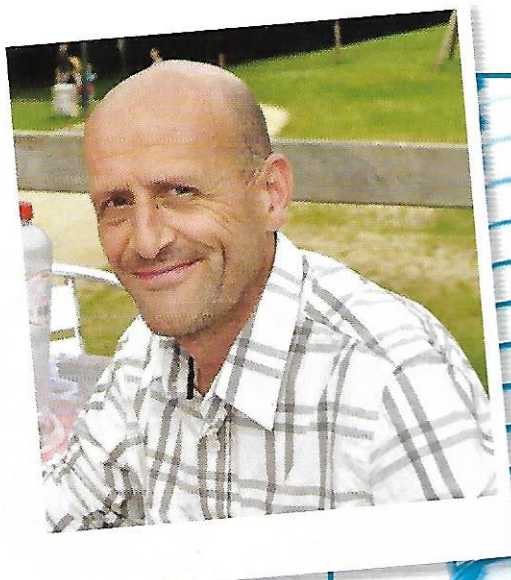
### Juliette de le Vingne - Directrice locative et sociale

J'ai pour mission de garantir un accueil et un service de qualité aux candidats locataires et aux locataires. Je m'assure que la communication soit claire et adaptée aux locataires, quelle que soit leur situation. J'accorde une attention particulière au caractère social de ma fonction. Je veille à la légalité de l'information des actions locatives, cela pour tous les dossiers pris en charge par mes services.

Les missions locatives concernent principalement le calcul du loyer, la récupération des arriérés locatifs, la rotation locative (les attributions, transferts, mutations, gestion des inoccupés à relouer le plus rapidement possible).

J'ai également dans mes attributions l'encadrement et le soutien de mon équipe d'assistants sociaux.



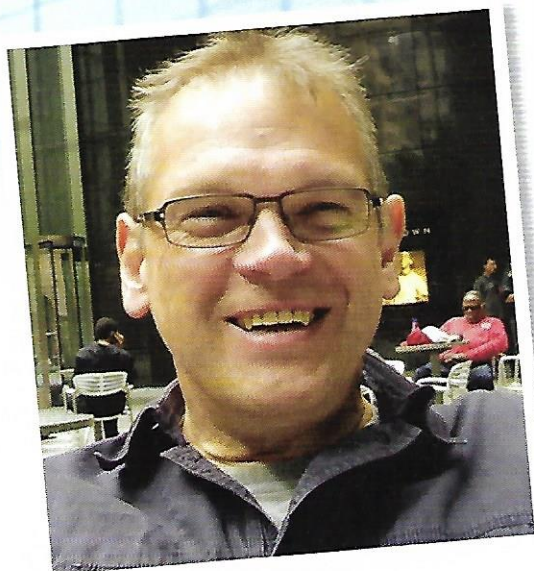


### Daniel Siaens – Directeur technique

Je coordonne l'élaboration et l'exécution du plan d'investissement. Ma mission implique de faire la synthèse entre la politique régionale soutenue par la S.L.R.B., la politique du logement de la commune de Woluwe-Saint-Lambert et les besoins de l'Habitation Moderne et de ses locataires. Mon travail inclut aussi la planification des projets techniques, y compris la tenue et l'optimisation des délais liés aux marchés publics, aux éventuels permis d'urbanisme et à la tutelle de la S.L.R.B. Le suivi de la qualité des travaux et de l'équilibre budgétaire des chantiers fait également l'objet d'une attention toute particulière de ma part. En tant que directeur technique, je suis responsable de projets de grande ampleur dont les enjeux financiers sont particulièrement importants. Je conduis avec la même rigueur les projets plus modestes dont les répercussions sont plus locales. Je suis tout particulièrement attentif à maintenir l'équilibre entre tous les types de projets. En outre, je veille à l'atteinte des objectifs et au bon déroulement des opérations dans le respect des qualités définies, à chaque étape d'évolution des travaux.

### Christian Feijt - Directeur opérationnel

Je coordonne les activités de la maintenance et les activités des gestionnaires de chantiers qui sont chargés de l'entretien et de la remise en état des logements et des communs. Je coordonne aussi les activités de toutes les régies (régie ouvrière, régie jardinage, régie nettoyage), ainsi que celles des agents de proximité et des stewards. Je m'assure du bon état et de la sécurité des logements et des espaces communs.



### Sami Targui – Directeur administratif et financier

Je suis responsable de la gestion administrative et financière ainsi que de l'administration du personnel. J'ai pour tâche de gérer, de manière optimale, les sources de capitaux de l'Habitation Moderne ainsi que leur emploi. Je conduis cette mission dans une optique d'efficacité et de bonne gestion des risques. Je suis également en charge du service comptabilité, de l'administration interne, du service informatique et des ressources humaines.